



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
W KONIECPOLU Sp. z o. o.**



Koniecpol 07.12.2022

**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o.  
Ogłasza ogłoszenie ofertowy przetarg pisemny na oddanie w dzierżawę zorganizowanej części  
przedsiębiorstwa położonego w Koniecpolu przy ulicy Słowackiego.**

Przetarg nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**Nazwa Wydierżawiającego:**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o.**

**ul. Zachodnia 30/40, 42-230 Koniecpol**

Opis przedmiotu dzierżawy (ZCP Koniecpol), obejmuje:

1. prawo własności nieruchomości gruntowych, to jest:

- 1) nieruchomości składających się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **8641/1** (osiem tysięcy sześćset czterdzieści jeden łamane przez jeden), arkusz mapy 7 (siedem) oraz **8641/2** (osiem tysięcy sześćset czterdzieści jeden łamane przez dwa), arkusz mapy 7 (siedem), o obszarze **0,1586 ha** (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położonych w obrębie ewidencyjnym 0001, Koniecpol, gmina Koniecpol, powiat częstochowski, województwo śląskie, objętej księgą wieczystą numer **CZ1M/00081293/3** („CZ” jeden „M” łamane przez zero zero zero osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy łamane przez trzy), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
- 2) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnymi **1001** (jeden tysiąc jeden), arkusz mapy 2(dwa), o obszarze **1,0300 ha** (dziesięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0013, Radoszewnica, gmina Koniecpol, powiat częstochowski, województwo śląskie, objętej księgą wieczystą numer **CZ1M/00082459/2** („CZ” jeden „M” łamane przez zero zero zero osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć łamane przez trzy), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, oraz nieruchomości składających się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **339/1** (trzysta trzydzieści dziewięć łamane przez jeden), **340/1** (trzysta czterdzieści łamane przez jeden), **343/1** (trzysta czterdzieści trzy łamane przez jeden), **344/1** (trzysta czterdzieści cztery łamane

---

**ADRES POCZTOWY - SIEDZIBA:**

ul. Zachodnia 30/40  
42-230 Koniecpol

**Nr Telefonu:**

34/ 3551 541 lub 532  
tel./fax 34/ 3540 410

REGON: 243115077

NIP: 949-219-31-90

Kapitał zakładowy: 5 610.000.00 PLN

Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr. konta: 44 8276 0003 2000 0021 0311 0001

Sad Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy KRS nr. 0000 44 51 25



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
W KONIECPOLU Sp. z o. o.**



przez jeden), **345** (trzysta czterdzieści pięć), **346** (trzysta czterdzieści sześć), **347/3** (trzysta czterdzieści siedem łamane przez trzy), **347/6** (trzysta czterdzieści siedem łamane przez sześć), **352/1** (trzysta pięćdziesiąt dwa łamane przez jeden), **354/1** (trzysta pięćdziesiąt cztery łamane przez jeden), arkusz mapy 7 (siedem), o obszarze **2,6193 ha** (dwadzieścia sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej w obrębie ewidencyjnym 0001, Koniecpól, gmina Koniecpól, powiat częstochowski, województwo śląskie, objętej księgą wieczystą numer **CZ1M/00086418/1** („CZ” jeden „M” łamane przez zero zero zero osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemnaście łamane przez jeden), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

2. W ramach umowy dzierżawy dzierżawca jest uprawniony do korzystania w czasie umowy dzierżawy z ruchomości znajdujących się na terenie przedsiębiorstwa będących własnością wydzierżawiającego, oraz wartości niematerialnych i prawnych w postaci patentów i znaków towarowych będących własnością wydzierżawiającego, do bieżącej działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiocie dzierżawy.

3. Działki gruntu o numerach 8641/2, 340/1, 339/1, 346 i 347/6 zabudowane są:

- 1) halą produkcyjną, będącą budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o konstrukcji stalowej, jednonawową, z dachem dwuspadowym, o powierzchni użytkowej 263,84 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 286,84 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 1759,24 m<sup>3</sup>; wyposażoną w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, sprężonego powietrza i odgromową oraz ogrzewanie elektryczne; w budynku znajdują się pomieszczenia: hali produkcyjnej, laboratorium, sprężarkowni i sanitariat; w hali produkcyjnej znajduje się linia technologiczna do produkcji spoiw firmy RAFIZ oraz sprężarka powietrza marki Airpol ze zbiornikiem ciśnieniowym i osprzętem,
- 2) halą magazynową, będącą budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, część południowa o konstrukcji murowanej, część północna o konstrukcji stalowej, jednonawową z dachem dwuspadowym, o powierzchni użytkowej 468,16 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 495,04 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 3131,57 m<sup>3</sup>; wyposażoną w instalacje wewnętrzne: elektryczną i odgromową; w budynku znajduje się jedno pomieszczenie hali garażowo-warsztatowej,

**ADRES POCZTOWY - SIEDZIBA:**

ul. Zachodnia 30/40  
42-230 Koniecpól

**Nr Telefonu:**

34/ 3551 541 lub 532  
tel./fax 34/ 3540 410

REGON: 243115077

NIP: 949-219-31-90

Kapitał zakładowy: 5 610.000.00 PLN

Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr. konta: 44 8276 0003 2000 0021 0311 0001

Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy KRS nr. 0000 44 51 25



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
W KONIECPOLU Sp. z o. o.**



- 3) budynkiem magazynowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczeni, o konstrukcji murowanej, o powierzchni użytkowej 297,36 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 324,71 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 841,46 m<sup>3</sup>; wybudowany w 2015 roku, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym blachą trapezową; w budynku znajdują się dwa pomieszczenia magazynowe; wyposażonym w instalacje wewnętrzne: elektryczną i odgromową,
- 4) budynkiem socjalnym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o konstrukcji stalowej, typu pawilonowego, dach jednospadowy o konstrukcji stalowej, kryty płytami warstwowymi z ociepleniem wewnętrznym z pianki poliuretanowej, o powierzchni użytkowej 53,91 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 58,98 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 169,91 m<sup>3</sup>; wybudowany w 2015 roku; wyposażonym w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne;
- 5) budynkiem produkcyjnym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej, wybudowany w 1970 roku, po remoncie i adaptacji przeprowadzonych w latach 2014-2015, o powierzchni użytkowej 173,35 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 197,06 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 1048,07 m<sup>3</sup>; dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową, obłożoną od wewnątrz płytami OSB, wyposażonym w instalacje wewnętrzne: elektryczną i odgromową,
- 6) budynkiem portierni wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o konstrukcji stalowej, wybudowany w 2015 roku, o powierzchni użytkowej 6,05 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 7,32 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 20,86 m<sup>3</sup>; dach jednospadowy o konstrukcji stalowej, kryty płytami warstwowymi z ociepleniem wewnętrznym z pianki poliuretanowej, wyposażonym w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewania elektrycznego,
- 7) wiatą magazynową wolnostojącą o konstrukcji stalowej, bez ścian osłonowych, o powierzchni użytkowej 845,66 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 845,6 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 5429,16 m<sup>3</sup>, wybudowaną w 2015 roku, wyposażoną w oświetlenie, fundamenty jako stopy fundamentowe żelbetowe, konstrukcja nośna stalowa, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową powlekaną; instalacje wewnętrzne: elektryczna, odgromowa, wewnątrz wiaty zamontowany młyn przemysłowy na fundamencie przemysłowym,

**ADRES POCZTOWY - SIEDZIBA:**

ul. Zachodnia 30/40  
42-230 Koniecpól

**Nr Telefonu:**

34/ 3551 541 lub 532  
tel./fax 34/ 3540 410

REGON: 243115077

NIP: 949-219-31-90

Kapitał zakładowy: 5 610.000.00 PLN

Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr. konta: 44 8276 0003 2000 0021 0311 0001  
Sad Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy KRS nr. 0000 44 51 25



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
W KONIECPOLU Sp. z o. o.**



8) wiatą magazynową wolnostojącą o konstrukcji drewnianej, bez ścian osłonowych, o powierzchni użytkowej 1357,25 m<sup>2</sup>; powierzchni zabudowy: 1357,25 m<sup>2</sup> oraz kubaturze: 4831,81 m<sup>3</sup>, wybudowaną w 1970 roku, nie wyposażoną w jakiegokolwiek instalacje, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu,

1. działki o numerach 8641/1, 343/1, 344/1, 345, 347/3, 352/1, 354/1 są niezabudowane,
2. wyżej opisane działki gruntu stanowią jedną funkcjonalną całość zabudowaną obiektami o funkcji produkcyjnej, magazynowej oraz socjalno-biurowej, w części zabudowanej ogrodzona, w pozostałej części bez ogrodzenia; ogrodzenie wykonane z siatki stalowej na słupkach stalowych i w niewielkiej części z pręseł stalowych wypełnionych siatką oraz betonowe monolityczne, w północno-wschodniej części nieruchomości znajduje się plac utwardzony o nawierzchni betonowej monolitycznej, w obrębie nieruchomości następuje stacja transformatorowa 15/04 kV z transformatorem 250 kV, 7 (siedem) silosów wraz z konstrukcjami wsporczymi i pomostami do obsługi usytuowane po obu stronach hali produkcyjnej na fundamentach żelbetowych monolitycznych, na nieruchomości waga samochodowa,

działka 1001 graniczy od północnej strony z działkami zabudowanymi; niezabudowana, w północnej części z zalany wodą dawnym wyrobiskiem gliny, pozostała porośnięta zielenią nieurządzoną; działka nieużytkowana, niewykorzystywana na cele produkcji rolnej oraz w żaden sposób nie uzbrojona.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów, działki 339/1, 340/1, 343/1, 344/1, 345, 346, 347/6, 352/1, 354/1, 347/3, 8641/1 i 8641/2, obręb Koniecpol położone są na terenie oznaczonym symbolem K2.1 P(U), dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy i przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Radoszewnica, obręb Radoszewnica, położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem RW.2 PG, dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – eksploatacja powierzchniowa, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – zakład przeróbki kopalni, urządzenia infrastruktury technicznej, administracja, zieleń

**ADRES POCZTOWY - SIEDZIBA:**

ul. Zachodnia 30/40  
42-230 Koniecpol

**Nr Telefonu:**

34/ 3551 541 lub 532  
tel./fax 34/ 3540 410

REGON: 243115077

NIP: 949-219-31-90

Kapitał zakładowy: 5 610.000.00 PLN

Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr. konta: 44 8276 0003 2000 0021 0311 0001  
Sad Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy KRS nr. 0000 44 51 25



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
W KONIECPOLU Sp. z o. o.**



izolacyjna, parkingi, częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – tereny dróg i ulic wewnętrznych, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi, itp. infrastruktura techniczna, przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% powierzchni działki rozliczane razem z uzupełniającym) – ścieżki rowerowe.

Szczegółowo z planem z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów będących przedmiotem dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpól ul. Chrzastowska 6a. 42-230 Koniecpól.

#### **5. Cena wywoławcza – 16 000,00 zł brutto (w tym VAT 23%) w stosunku miesięcznym.**

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

**6. Oględzin przedmiotu przetargu oraz zapoznanie się z dodatkowymi warunkami przetargu oraz dokumentami dotyczącymi wartości niematerialnych i prawnych, wykazem ruchomości znajdujących się na terenie przedsiębiorstwa można dokonać w terminie do dnia 12.12.2022 r. w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Koniecpolu Spółka z o.o. ul. Zachodnia 30/40, 42-230 Koniecpól w godz.8-13 po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr tel. 733662887.**

#### **7. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MPK w Koniecpolu Sp. z o.o w dniu **14.12.2022 r. o godz. 10:00.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie oferty, w terminie do dnia **14.12.2022 r. do godz. 9:30 w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunalnym w Koniecpolu Spółka z o.o., ul. Zachodnia 30/40, 42-230 Koniecpól.** Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na adres Sprzedającego z dopiskiem „Oferta przetargowa na dzierżawę ZCP Koniecpól” „Nie otwierać przed dniem **14.12.2022 r. godz. 10:00**”

**8. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

---

**ADRES POCZTOWY - SIEDZIBA:**

ul. Zachodnia 30/40  
42-230 Koniecpól

**Nr Telefonu:**

34/ 3551 541 lub 532  
tel./fax 34/ 3540 410

REGON: 243115077

NIP: 949-219-31-90

Kapitał zakładowy: 5 610.000.00 PLN

Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr. konta: 44 8276 0003 2000 0021 0311 0001  
Sad Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy KRS nr. 0000 44 51 25



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
W KONIECPOLU Sp. z o. o.**



- d) oferowany czynsz dzierżawy;
- e) określenie przedmiotu prowadzenia działalności na przedmiocie dzierżawy.
- f) inne wymogi, warunki lub dokumenty przewidziane ogłoszeniem o przetargu
- g) aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru nie starszy niż 3 miesiące (dotyczy przedsiębiorców),
- h) kserokopia dowodu osobistego (dotyczy osób fizycznych),
- i) w razie gdy za oferenta działa pełnomocnik - pełnomocnictwo w formie pisemnej

#### **9. Pozostałe informacje:**

- 1) **Z postępowania wydzierżawiający ma prawo wykluczyć podmioty, które dotychczas nie wywiązywały się z zobowiązań umownych w stosunku do MPK w Koniecpolu Sp. z o.o. w zakresie przedmiotu dzierżawy.**
- 2) **Dzierżawcą zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę czynszu miesięcznego spośród biorących udział w przetargu i wyższą od ceny wywoławczej.**
- 3) **Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.**
- 4) **Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.**
- 5) **W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta, zostaną dodatkowo przeprowadzone negocjacje cenowe.**
- 6) **Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.**
- 7) **Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po podpisaniu notarialnie poświadczonych umowy dzierżawy, która zostanie dookreślona w zakresie pozostałych warunków dzierżawy( również w zakresie prawa pierwokupu przedmiotu dzierżawy lub ich części) po otwarciu ofert z wybranym oferentem.**
- 8) **Wydierżawiający ma prawo wykluczyć podmioty, które na przedmiocie dzierżawy zamierzały by prowadzić działalność gospodarczą związaną z gospodarowaniem odpadami w szczególności odpadami niebezpiecznymi.**
- 9) **Informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej MPK w Koniecpolu Sp. z o.o.**

#### **10. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) dalej „RODO”, informuje się, że: o ochronie danych osobowych

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Sp. z o.o., reprezentowana przez Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego, z siedzibą: ul. Zachodnia 30/40, 42-230 Koniecpol, tel.(34)354 04 10;

---

**ADRES POCZTOWY - SIEDZIBA:**

ul. Zachodnia 30/40  
42-230 Koniecpol

**Nr Telefonu:**

34/ 3551 541 lub 532  
tel./fax 34/ 3540 410

REGON: 243115077

NIP: 949-219-31-90

Kapitał zakładowy: 5 610.000.00 PLN

Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr. konta: 44 8276 0003 2000 0021 0311 0001

Sad Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy KRS nr. 0000 44 51 25



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
W KONIECPOLU Sp. z o. o.**



2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem.

Zatwierdzam 07.12.2022r.

Tomasz Góra  
Prezes Zarządu

---

**ADRES POCZTOWY - SIEDZIBA:**

ul. Zachodnia 30/40  
42-230 Koniecpól

**Nr Telefonu:**

34/ 3551 541 lub 532  
tel./fax 34/ 3540 410

REGON: 243115077

NIP: 949-219-31-90

Kapitał zakładowy: 5 610.000.00 PLN

Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr. konta: 44 8276 0003 2000 0021 0311 0001  
Sad Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy KRS nr. 0000 44 51 25